WONEN

Andrea en Peter de Groot met zoon Teun: verandering van spijs doet eten. FOTO'S RENE BOUWMAN

Telkens weer ander huis

Niets leuker dan gluren bij de buren! Wat hebben zij wat u niet heeft en wat heeft u wat zij niet hebben? Onze styliste ***Berber Govaars*** *kijkt deze week binnen bij Andrea en Peter de Groot in Dordrecht.*

Wonen en werken op hetzelfde terrein in Dordrecht.

Andrea: „Hoe vind je dat nieuwe hoekje?" Peter: „O, is het weer anders dan gisteren?" Andrea lachend: „Ja schat, ik hou ook van jou." Een gesprek dat regelmatig plaatsvindt bij de familie De Groot in Dordrecht. Eerlijk is eerlijk, je kunt het Peter niet kwalijk nemen dat hij niet meer direct registreert wat Andrea nu weer in huis heeft veranderd. Dat gebeurt namelijk aan de lopende band.

„De bank heeft in alle hoeken van de woonkamer gestaan", vertelt Andrea. „Die donkere wand krijgt elke drie maanden wel een ander kleurtje." Pardon, hoe vaak zei je? Andrea: „Joh, dat is hooguit een middagje werk en de kamer ziet er meteen helemaal anders uit."

Toen het stel dit huis met de achterliggende loods voor Peters bedrijf kocht, begon Andrea al snel plannen te bedenken voor het woonhuis dat wel wat liefde en aandacht kon gebruiken. Andrea: „We

'Ach, een wandje is in hooguit middag geschilderd'

Binnenkijker

Bewoners
Andrea, Peter en Teun (10) de Groot

Huisdieren
2 honden, 1 kat, 4 kippen

Oppervlakte
119 m2

Bouwjaar
1938

Kamers
4

Wonen er sinds
2008

Beste woonkoop
„De keuken, die is zo fijn ingedeeld!"

Dit is waardevol
Andrea: „Op mijn wand vol lijstjes hangen de trouwfoto van mijn schoonouders en een bruidsfoto van mijn moeder. Die doe ik nooit weg. Onze ouders, ook die van mij, leven niet meer, dus dat maakt zulke foto's extra waardevol. Deze muur krijgt met elk lik verf weer andere lijstjes, maar deze foto's zitten er altijd tussen!"

De indeling van de woonkamer wordt geregeld omgegooid. Dan moet je weer even naar de tv zoeken.

Deze wand wordt regelmatig geverfd. „Dan ziet de kamer er weer heel anders uit."

Andrea's plantenverslaving draagt bij aan een huiselijke sfeer.

Analyse van Berber

Andrea en Peter de Groot wonen aan een lange straat in Dordrecht waar veel woningen staan met bedrijfsruimte op het erf. Vroeger was zo'n combinatie van wonen en werken op hetzelfde terrein heel gewoon. Maar vanaf de jaren 60 toen er in groot tempo woningen werden gerealiseerd, kwam er een veel striktere scheiding. Bedrijfsruimtes werden voortaan gepland op industrieterreinen aan de randen van steden en dorpen.
De laatste jaren worden ook in de straat van de familie De Groot veel van deze minibedrijfsterreinen opgekocht en volgebouwd met meerdere nieuwbouwwoningen. Andrea en Peter hebben dan ook lang gezocht naar dit huis waar Peter die professionele schakelkasten bouwt, in een loods kan werken. Uiteindelijk kochten ze dit pand al twee jaar voordat de vorige eigenaars er daadwerkelijk uit zouden gaan. Dat was in de verkoop vastgelegd.

Teuns kamer werd recent omgetoverd tot stoere tienerkamer.

hebben de boel in fases opgeknapt. Dat moest ook wel, want ik heb een nogal dure smaak. Ik krijg het altijd voor elkaar om in één rechte lijn op het duurste af te lopen."

Maar geregeld komt deze woonfanaat toch met een nieuw meubel of woonaccessoire aanzetten dat níet duur was. Sterker nog, je kunt gerust stellen dat ze er een sport van heeft gemaakt. De een gaat hardlopen, Andrea gaat kringlopen! „Ik ben er dol op. De truc is om vaak te gaan. Er zit er hier eentje in de buurt en ik loop er zeker een paar keer per week binnen. Zo ben ik vaak de eerste."

En Peter? Hij vindt het allemaal prima als zijn vrouw weer eens iets verandert. Maar het kan ook te gek worden. Andrea: „Bijvoorbeeld toen ik de bank in de andere hoek had staan en de televisie er scheef voor stond. 'Nu zit ik schuin tv te kijken... Toch niet praktisch?' zei hij." Lachend: „Tja, daar had hij eigenlijk een punt. We hebben het maar teruggedraaid."

Peters droge constateringen snijden vaker hout. Bijvoorbeeld over de nieuw geverfde wand in de slaapkamer. Andrea: „Een heel hippe kleur die *nude* heet. Maar Peter keek ernaar en zei: 'Leverworst. Ik vind het leverworst'."

Zo grapt het stel zich door de woonwereld en zeker niet zonder succes. Andrea's woonliefde mondde uit in een Instagram-account en een blog, LivingHip, en nu ook nog een woonwebwinkel onder dezelfde naam. Andrea: „Langzaam maar zeker maak ik van mijn hobby mijn werk." ●

'Ik maak van mijn hobby mijn werk'

De huidige woonkamer, maar dat kan morgen weer anders zijn.

Het bed is een vondst bij de kringloop.

Woonvraag

Gelijkvloers wonen?

Wij zijn een stel van 70 en 74 jaar en hebben momenteel een koopwoning. We willen graag gelijkvloers wonen, waar dienen we op te letten?

Dit betreft vaak een emotionele beslissing aangezien de kinderen meestal in de woning zijn opgegroeid en er vaak mooie herinneringen aan kleven. Praktisch heeft zo'n stap enorme voordelen. Bijvoorbeeld het gemak van geen trappen hoeven lopen en het onderhoud aan de buitenzijde niet zelf hoeven plegen.

Financieel is het belangrijk om u goed te laten voorlichten, want deze stap kan grote fiscale gevolgen hebben.

Een mogelijkheid is om (een deel van) de overwaarde te kunnen benutten voor vakanties, nieuwe auto, een boot, etc. Ook het is mogelijk om op basis van een pensioen een hypotheek of in ieder geval een deel van de koopsom te verkrijgen.

Een andere optie is een deel van de overwaarde aan de kinderen te schenken en hen de nieuwe woning te laten aankopen om uw vermogen te drukken voor een eventuele toekomstige eigen bijdrage in het kader van de Wet Langdurige Zorg.

Over de overwaarde bij verkoop hoeft u geen winstbelasting te betalen.

U kunt de woning ook verkopen om een nieuw huis te huren en de overwaarde voor de huur te gebruiken. Zorg dat u in uw lastenberekening er rekening mee houdt dat u een hogere leeftijd bereikt. Denk bij een appartement aan de bijkomende servicekosten.

Laat u hoe dan ook goed informeren.

Daniel Millenaar,
Register Makelaar o.g.

De woonvraag wordt beantwoord door een makelaar, architect of Vereniging Eigen Huis.